

**ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA SURABAYA**



Oleh:

NIA RACHMAWATI

NPM: 14.1.01.09158

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2018

**ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA SURABAYA**



Oleh:

NIA RACHMAWATI

NPM: 14.1.01.09158

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2018

**ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA SURABAYA**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Sektor Publik dan Perpajakan



Oleh:

NIA RACHMAWATI

NPM: 14.1.01.09158

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2018

**ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA SURABAYA**

**Dipersiapkan dan Disusun oleh
NIA RACHMAWATI**

NPM: 14.1.01.09158

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 07 April 2018**

Susunan Tim Penguji:

**Ketua : Dr. Suwardi Bambang Hermanto, M.M., Ak., CA.
Anggota : 1. Dr. Lillis Ardini, S.E., M.Si., Ak., CA
2. Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.**

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh:**

Dosen Pembimbing,

Ketua Program Studi Akuntansi,



Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.

Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA,



Dr. Nur Fadrijih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **NIA RACHMAWATI**

N.P.M : **14.1.01.09158**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA SURABAYA

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 07 April 2018, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 07 April 2018
Yang membuat pernyataan,



Nia Rachmawati

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Nia Rachmawati
NPM : 14.1.01.09158
Program Studi : Akuntansi Sektor Publik dan Perpajakan
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 22 September 1995
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3/ Ke-empat
Alamat Rumah : Jalan Raya Kebonsari No 36 006/002,
Kel. Kebonsari Kec. Jambangan Kota Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Sumiati
Alamat Rumah/Telepon : Jalan Raya Kebonsari No 36 006/002
Kel. Kebonsari Kec. Jambangan Kota Surabaya
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Ibu Rumah Tangga

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Kebonsari 1, Surabaya tahun 2007
2. Tamat SLTP di SMPN 21, Surabaya tahun 2010
3. Tamat SLTA di SMA Gema 45, Surabaya tahun 2014
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VIII	2014-2018	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2017	PT. Tirta Kencana TataWarna	-	Staff Operasional

Dibuat dengan sebenarnya

Nia Rachmawati

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Puji syukur kehadirat Allah Subhanallahu wa Ta'ala atas rahmat, ridho dan ijin-Nya serta berkat doa kedua orang tua sehingga sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA SURABAYA”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis sampaikan rasa hormat dan terimakasih kepada semua pihak yang terlibat penyusunan skripsi ini, karena penulis menyadari terselesaikannya penyusunan skripsi ini tidak lepas dari dukungan, motivasi, dan bantuan dari pihak-pihak yang telah ikut terlibat di dalamnya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis dengan tulus memberikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Orang tua dan Keluarga yang selalu mendoakan, dan selalu memberikan semangat serta motivasi. Terimakasih atas bekal, nasihat serta dukungan secara moral maupun materil sehingga penulis bisa menjalankan studi dengan lancar
2. Ibu Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E.,M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

4. Bapak Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu dan tenaga dengan sabar untuk memberikan pengarahan, motivasi serta saran-saran untuk terselesaikannya skripsi ini.
5. Ibu Dr. Lillis Ardini, S.E., M.Si., Ak., CA.. selaku Dosen Wali yang telah meluangkan arahan dan nasehat, sehingga penulis dapat menempuh pendidikan selama dibangku kuliah dengan baik.
6. Untuk Bapak dan Ibu Dosen serta para staff STIESIA Surabaya yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama saya menjalankan studi sehingga dapat dipergunakan sebagai acuan untuk penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh teman-teman SA-7 dan SAX-1, teman-teman diluar kampus yang telah banyak mendukung serta membantu penulis dalam proses pengerjaan skripsi ini.
8. Agra Fathirizky yang selalu memberi motivasi, teman bertukar pikiran dan mendukung penulis selama pengerjaan skripsi ini
9. Untuk Puji Hastutik, Ulfi Alfiani, Ajeng Kartika Wulandari, Defi Ulan sari, Fitria Ika Siwi terima kasih telah menjadi partner yang baik ketika penulis sedang mengalami kesusahan dan selalu membantu selama penyusunan skripsi.
10. Teman-teman seangkatan tahun 2014 yang selalu bersama-sama dan saling mendukung selama belajar di STIESIA Surabaya.
11. Teman satu bimbingan Bapak Sapari. Terima kasih sudah berbagi semangat dan dukungan.

12. Terimakasih kepada Instansi Badan Pengelolaan Keuangan dan Pajak Daerah Kota Surabaya.
13. Semua pihak yang telah membantu terselesaikannya skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Semoga Allah SWT melimpahkan kasih sayang-Nya untuk kita.

Penulis menyadari penyajian skripsi ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu penulis berharap saran dan kritik membangun dari semua pihak yang mempunyai perhatian didalam skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat serta menambah ilmu pengetahuan di masa yang akan datang. Amin.

Wassalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Surabaya, 05 Maret 2018

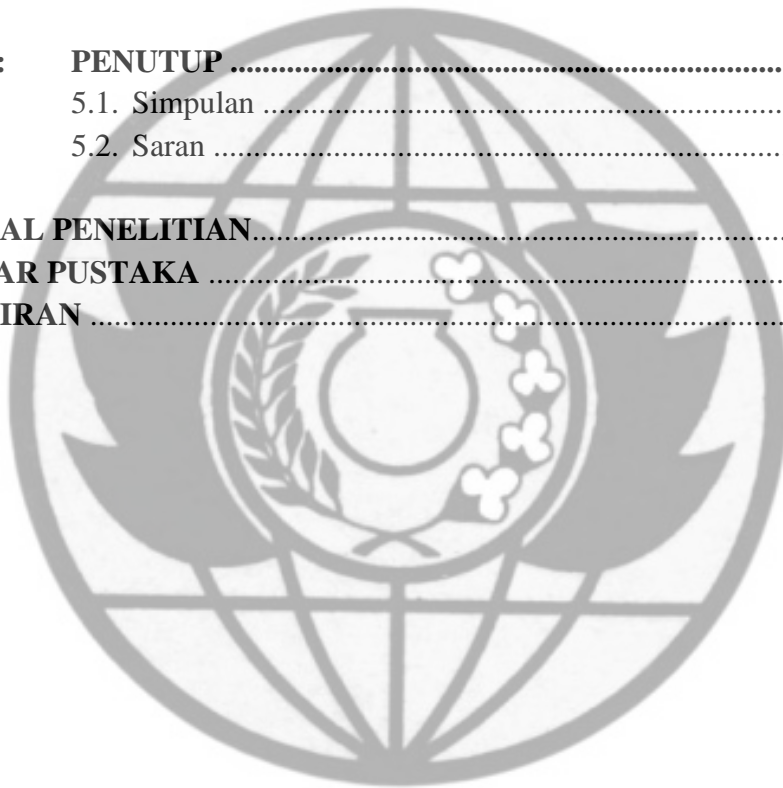
Penulis,

Nia Rachmawati

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG LUAR SKRIPSI	I
HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB 1: PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	9
1.4.1. Kontribusi Praktis	9
1.4.2. Kontribusi Teoritis	9
1.4.3. Kontribusi Kebijakan	9
1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....	10
BAB 2: TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Tinjauan Pustaka	11
2.1.1. Konsep Dasar	11
2.1.2. Pengertian Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	16
2.1.3. Pengertian Kontribusi dalam Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	16
2.1.4. Pengertian dan Fungsi Pajak Bumi dan Bangunan	17
2.1.5. Konsep Dasar Pendapatan Daerah	22
2.1.6. Penelitian Terdahulu	25
2.2. Rerangka Penelitian	28
2.3. Proporsi Penelitian	30

BAB 3:	METODE PENELITIAN	31
	3.1. Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian	31
	3.2. Teknik Pengumpulan Data	32
	3.3. Satuan Kajian	34
	3.4. Teknik Analisis Data	34
BAB 4:	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
	4.1. Hasil Penelitian	36
	4.2. Pembahasan	50
BAB 5:	PENUTUP	61
	5.1. Simpulan	61
	5.2. Saran	63
	JADWAL PENELITIAN.....	70
	DAFTAR PUSTAKA	71
	LAMPIRAN	74



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Nilai interpretasi efektivitas.....	16
2. Klasifikasi kriteria kontribusi.....	17
3. Proporsi penelitian.....	30
4. Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Kota Surabaya tahun 2011-2016.....	48
5. Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Surabaya tahun 2011-2016.....	58
6. Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Surabaya tahun 2011-2016.....	62



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran	29



DAFTAR LAMPIRAN

Tabel	Halaman
1. Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan dan Pajak Daerah Kota Surabaya.....	74
2. Laporan Observasi.....	75
3. Dokumentasi.....	77
4. Laporan Target dan Realisasi Anggaran Pajak Daerah Tahun 2011-2016.....	78
5. Laporan Realisasi Anggaran Tahun 2011-2016.....	82

