

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP
KEBIJAKAN HUTANG PADA PERUSAHAAN
*PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA***



Oleh :

MOCH. ANDRI CAHYONO

NPM : 12.1.01.07765

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

(STIESIA) SURABAYA

2018

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP
KEBIJAKAN UTANG PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Keuangan



Oleh :

MOCH. ANDRI CAHYONO

NPM : 12.1.01.07765

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2018

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPEMILIKAN MANAJERIAL
DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

MOCH. ANDRI CAHYONO
NPM : 12.1.01.07765

Telah dipertahankan di depan
Tim Penguji pada 05 Mei 2018

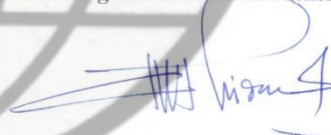
Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak., CA.
Anggota : 1. Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA.
2. Anang Subardjo, S.E., M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak., CA.

Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : MOCH. ANDRI CAHYONO

N.P.M : 12.1.01.07765

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPEMILIKAN MANAJERIAL, DAN
FREE CASH FLOW TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

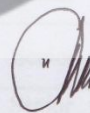
Dan dimajukan untuk diuji, pada tanggal 05 Mei 2018 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah - olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 05 Mei 2018

Yang memberi pernyataan



Moch. Andri Cahyono

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

1 MAHASISWA

Nama : Moch. Andri Cahyono
NPM : 12.1.01.07765
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Sidoarjo / 17 Februari 2018
Agama : Islam
Jumlah Saudara/ Anakke : 2 (dua) / 1 (satu)
Alamat Rumah : JL. Hayam Wuruk No. 14 B Sawotratap
Status : Belum Menikah

2 ORANG TUA

Nama : Karsono
Alamat Rumah/Telepon : JL. Hayam Wuruk No. 14 B Sawotratap
Alamat Kantor/Telepon : Jalan Raya Sawotratap, Gedangan, Sidoarjo
Pekerjaan/Jabatan : Buruh Pabrik

3 RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Sawotratap IV Sidoarjo tahun 1999 - 2005
2. Tamat SLTP di SMP Dharma Wanita I Sidoarjo tahun 2005 - 2008
3. Tamat SLTA di SMK Penerbangan Sidoarjo tahun 2008 - 2011
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA Surabaya	Jl. Menur Pumpungan 30 Surabaya	I-XII	2012-2018	

4 RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/ Golongan	Jabatan
2011 – 2012	PT. GFI (New Era)	Senior	Karyawan Produksi
2012 – 2013	PT. Cipta Fastener Indonesia	Senior	Admin Gudang
2013– 2014	CV. GWW	Senior	Admin Gudang
2014	PT. Jena Mandiri Transport	Senior	Supervisor

Dibuat dengan sebenarnya

Moch. Andri Cahyono

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum, Wr. Wb,

Segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat, kasih, dan bimbinganNya yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “PENGARUH PROFITABILITAS,KEPEMILIKAN MANAJERIAL, DAN *FREECASH FLOW* TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA“ dengan baik.

Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan Akuntansi Keuangan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Dalam menyusun skripsi ini, peneliti juga mendapatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan tulus peneliti menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak., CA. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah berkenan membimbing dan mendukung sepenuhnya selama pengerjaan skripsi ini.

4. Seluruh Bapak dan Ibu dosen serta karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
5. Seluruh jajaran pihak Kantor Pojok Bursa Efek Indonesia Cabang STIESIA yang telah berkenan memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian serta memberikan informasi yang dibutuhkan sebagai bahan penulisan skripsi.
6. Seluruh anggota keluarga, khususnya Ayah Karsono, Ibu Siti Khotimah, Adik Aldi Dwi serta Riza Amalia Cahyaningrum yang senantiasa dengan tulus mendo'akan, mengarahkan, dan memberikan dukungan sepenuhnya.
7. Teman-teman seperjuangan SAX-2 Akuntansi semuanya yang berada di STIESIA Surabaya angkatan 2012, khususnya Irna, Elsa dan Arnoyang sama - sama saling support agar masa studi kita semua cepat selesai.
8. All my best friends yang selama ini selalu bersama dalam suka, duka, sedih dan bahagia.
9. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang telah turut andil dalam kelancaran penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran demi mengupayakan kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap, skripsi ini dapat menambah wawasan pengetahuan dan bermanfaat bagi semua pihak yang kelak berminat menggunakan skripsi ini sebagai bahan bacaan maupun sumber informasi.

Akhir kata, disampaikan permohonan maaf atas terjadinya kesalahan dan suatu hal yang kurang berkenan, serta disampaikan rasa terima kasih atas perhatiannya.

Wassalamu'alaikum, Wr. Wb

Sidoarjo, 10Maret 2018



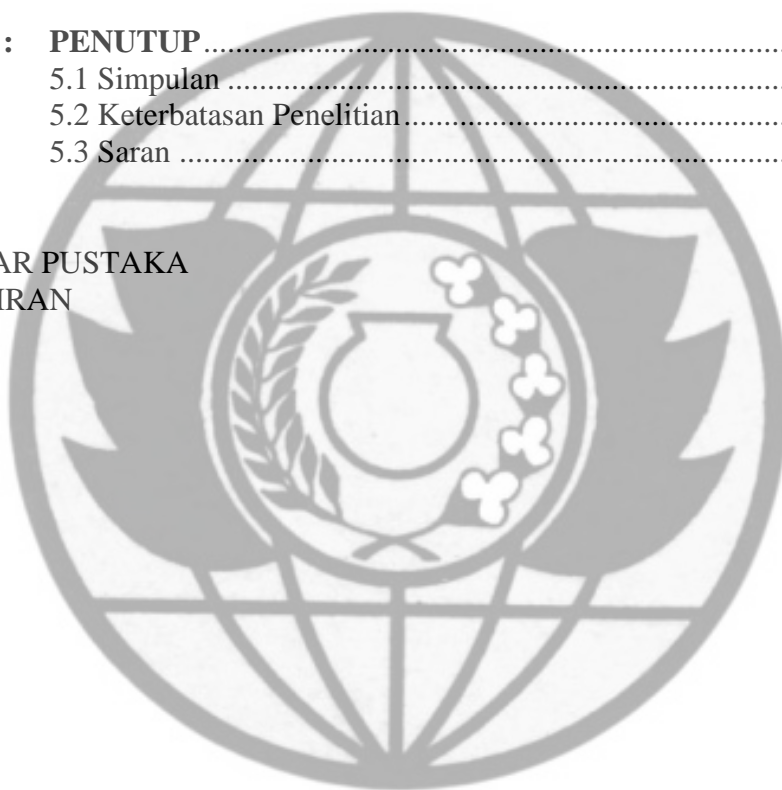
Moch. Andri Cahyono

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
INTISARI	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	1
1.1.LatarBelakangMasalah.....	1
1.2.RumusanMasalah	5
1.3.TujuanPenelitian	5
1.4.ManfaatPenelitian	5
1.5.RuangLingkupPenelitian.....	6
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS. 7	7
2.1 Tinjauan Teoritis	7
2.1.1 Pecking Order Theory	7
2.1.2 Agency Theory.....	8
2.1.3 Profitabilitas	9
2.1.4 Kepemilikan Manajemen	11
2.1.5 <i>Free Cash Flow</i>	12
2.1.6 Kebijakan Hutang	14
2.2 PenelitianTerdahulu	15
2.3 RerangkaPemikiran.....	16
2.4PerumusanHipotesis.....	17
BAB 3 : METODA PENELITIAN.....	22
3.1 JenisPenelitiandanGambarandariPopulasi (Objek) Penelitian.....	22
3.2 TeknikPengambilanSampel	22
3.3 TeknikPengumpulan Data	23
3.4 VariabeldanDefinisiOperasionalVariabel	24
3.5 TeknikAnalisis Data.....	26
3.5.1 Analisis Deskriptif.....	26
3.5.2 AnalisisRegresi Linier Berganda.....	27
3.5.3 Uji Asumsi Klasik	27
3.5.4 UjiKelayakan Model	30
3.5.5Pengujian Hipotesis (Uji t)	31

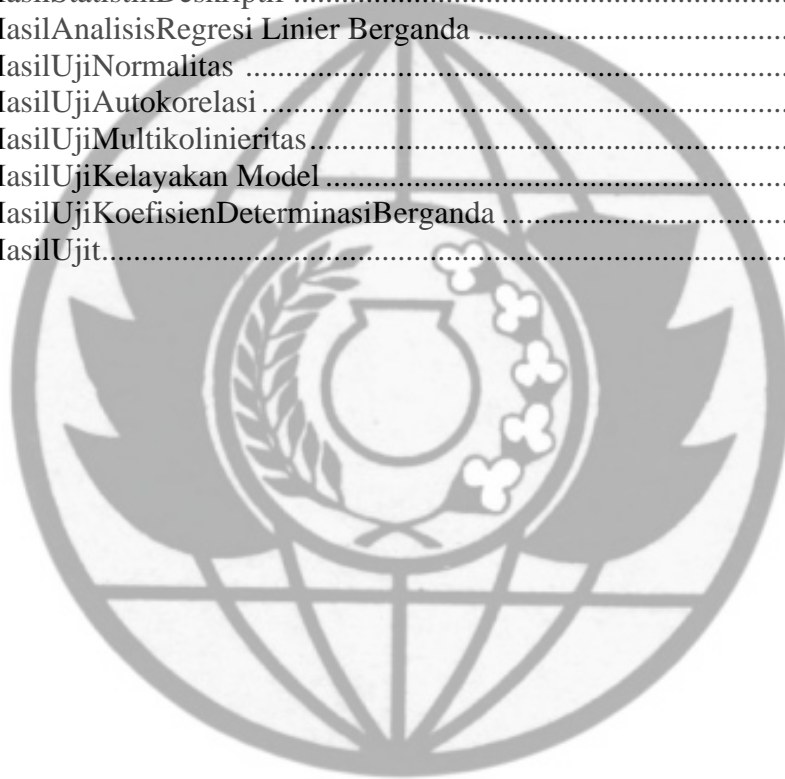
BAB 4 :	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
4.1	Hasil Penelitian	32
4.1.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	32
4.1.2	Perhitungan Variabel.....	33
4.1.3	Statistik Deskriptif	37
4.1.4	Analisis Regresi Linier Berganda	40
4.1.5	Uji Asumsi Klasik	42
4.1.6	Uji Kelayakan Model	48
4.1.7	Uji t	51
4.2	Pembahasan	52
BAB 5 :	PENUTUP	57
5.1	Simpulan	57
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	58
5.3	Saran	59

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
1	Daftar Perusahaan Sampel	23
2	Daftar Perusahaan Sampel	33
3	Hasil Perhitungan Variabel Profitabilitas	34
4	Hasil Perhitungan Variabel Kepemilikan Manajerial	35
5	Hasil Perhitungan Variabel <i>Free cash Flow</i>	36
6	Hasil Perhitungan Variabel Kebijakan Hutang	37
7	Hasil Statistik Deskriptif	39
8	Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	40
9	Hasil Uji Normalitas	43
10	Hasil Uji Autokorelasi	45
11	Hasil Uji Multikolinieritas	46
12	Hasil Uji Kelayakan Model	49
13	Hasil Uji Koefisien Determinasi Berganda	50
14	Hasil Uji	51



DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
1	RerangkaPemikiran.....	17
2	GrafikPengujianNormalitas Data.....	44
3	Scatterplot	47



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

- 1 HasilPerhitunganVariabel
- 2 Hasil Output SPSS
- 3 Surat Tugas Bimbingan Skripsi Kepada Dosen Pembimbing
- 4 Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi
- 5 Surat Ijin Riset Kepada GaleriPojok Bursa Efek Indonesia STIESIA
- 6 Surat Keterangan Selesai Riset Dari GaleriPojok Bursa Efek Indonesia STIESIA
- 7 Berita Acara Bimbingan Skripsi
- 8 Sertifikat Seminar Ekuitas

