

## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah profitabilitas, kepemilikan manajerial dan *free cash flow* berpengaruh terhadap kebijakan hutang. Sedangkan sampel dari penelitian ini adalah perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2011-2015.

Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data dokumenter yang dikumpulkan melalui Pusat Referensi Pasar Modal (Bursa Efek Indonesia), *Website Indonesian Stock Exchange* ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)). Metode penelitian dalam penelitian ini yaitu kuantitatif, sedangkan teknik analisa yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan regresi linier berganda.

Hasil dari penelitian nilai koefisien determinasi sebesar 27,9%, dan masing-masing variabel profitabilitas, kepemilikan manajerial dan *free cash flow* mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap kebijakan hutang, serta hasil pengujian hipotesis yaitu pengaruh variabel profitabilitas dan kepemilikan manajerial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan hutang, sedangkan *free cash flow* berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan hutang.

Kata kunci : profitabilitas, kepemilikan manajerial, *free cash flow* dan kebijakan hutang



## **ABSTRACT**

This research is meant to test whether the profitability, managerial ownership and free cash flow gives influence to the debt policy. Meanwhile, the sample of this research is Property and Real estate Company which is listed in Indonesia Stock Exchange.

The sample collection technique of this research has been done by using purposive sampling method. The data type of this research has been done by using documentary data which is collected through capital market reference center (Indonesia Stock Exchange), Indonesia Stock Exchange website ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)). The research methodology of this research is used quantitative; meanwhile the analysis technique has been carried out by using multiple linear regressions analysis.

The result of this research shows that the coefficient determination value is 27.9%, and partially the variables of profitability, managerial ownership, and free cash flow gives significant influence to the debt policy, also the result of hypothesis test i.e. the influence of variables of profitability and managerial ownership gives negative and significant influence to the debt policy, meanwhile free cash flow give positive and significant influence to the debt policy.

Keywords: Profitability, managerial ownership, free cash flow, and debt policy.

