# PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

**(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**


**Oleh :**

**DYAH SHARASWATI**

**NPM : 13.1.01.08280**


**Program Studi : Akuntansi**


**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**STIESIA SURABAYA**


**2017**

# PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

**(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi : Akuntansi**

**Konsentrasi : Akuntansi Sektor Publik Dan Perpajakan**

**Oleh :**

**DYAH SHARASWATI**

**NPM : 13.1.01.08280**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**STIESIA SURABAYA**

**2017**

# PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

**(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

**Dipersiapkan dan Disusun oleh :**

**DYAH SHARASWATI**
**NPM : 13.1.01.08280**

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji**
**Pada tanggal 04 November 2017**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.**
**Anggota : 1. Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA.**
**2. Dr. Titik Mildawati, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima**
**Oleh :**

| Dosen Pembimbing | Ketua Program Studi S1 Akuntansi |
|---|---|
| Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA. | Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. |

**Ketua STIESIA**

**Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## SURAT KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **DYAH SHARASWATI**

Npm : **13.1.01.08280**

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul:

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE,* DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

Dan diajukan untuk diuji pada tanggal 30 Oktober 2017 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian adalan tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain yang saya akui seolah-oleh sebagai tulisan saya sendiri dan tidak terdapat bagian, pendapat atau gagasan orang lain yang saya tiru atau salin yang saya ambil dari tulisannya tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apa bila saya melakukan hal tersebut diatas, baik di sengaja maupun tidak disengaja, dengan ini menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah di berikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 04 November 2017

Yang membuat pernyataan,

METERAI TEMPEL
CC5BBADF567941575
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Dyah Sharaswati

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

| | |
|---|---|
| Nama | : Dyah Sharaswati |
| NPM | : 13.1.01.08280 |
| Program Studi | : Akuntansi |
| Tempat/Tanggal Lahir | : Surabaya, 22 Mei 1995 |
| Agama | : Islam |
| Jumlah Saudara/Anak ke | : 2 (Dua)/1(Satu) |
| Alamat Rumah | : Jl. Ploso Timur 1D No. 46 Surabaya |
| Status | : Belum Menikah |

### B. ORANG TUA

| | |
|---|---|
| Nama | : Kihadjar Satrio Susilo |
| Alamat Rumah/Telepon | : Jl. Ploso Timur 1D No. 46 Surabaya |
| Alamat Kantor/Telepon | : Jl. Mendut No. 7 Surabaya |
| Pekerjaan/Jabatan | : Wakil Kecamatan |

### C. Riwayat Pendidikan

1. Tamat SD di SD Negeri Pacar Keling VII Surabaya Tahun 2007
2. Tamat SMP di SMP YP TRISILA Surabaya Tahun 2010
3. Tamat SMA di SMK Negeri 2 Surabaya Tahun 2013
4. Pendidikan Tinggi (PT)

| Nama PT | Tempat | Semester | Tahun | Keterangan |
|---|---|---|---|---|
| STIESIA | Surabaya | I-VII | 2013-2017 | - |

### D. Riwayat Pekerjaan

| Tahun | Bekerja di | Pangkat/Golongan | Jabatan |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |

# KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamiin, Puji dan syukur penulis haturkan kepada ALLAH SWT atas karuniaNya yang senantiasa memberikan kemampuan, kemudahan, dan pertolongan yang tiada terhingga kepada penulis khusunya dalam penyusunan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik serta seluruh anggota keluarga, khususnya Ibu dan Ayah tercinta yang senantiasa dengan tulus mendoakan, mengarahkan, dan memberikan dukungan sepenuhnya untuk terus berjuang meraih cita-cita sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu. Penyusunan skripsi yang berjudul **"PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN"**. Ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana S-1 pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Selama proses penyusunan hingga skripsi ini dapat terselesaikan, penulis sangat sadar bahwa hasil ini tidak dapat penulis raih tanpa bantuan dari berbagai pihak yang telah meluangkan waktu dan tenaga, pikiran, serta dukungannya baik secara moral maupun materil, maka dari itu melalui tulisan sederhana ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, SE., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, SE., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

3. Bapak Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA. Selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, pengarahan, dan nasehat selama proses penulisan dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
4. Ibu Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA. Selaku Dosen Wali yang telah memberikan banyak waktu dan bimbingan kepada penulis selama masa perkuliahan.
5. Segenap Bapak dan Ibu Dosen STIESIA khususnya pada jurusan Akuntansi yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis, beserta para staff STIESIA yang telah membantu penulis selama masa perkuliahan.
6. Kepada kedua orang tua, adik dan seluruh keluarga yang telah memberikan motivasi, doa, nasihat serta semangat. Sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
7. Rakhmad Maulana dan Almikyala yang selalu memberikan dorongan semangat, bantuan, saran serta doa untuk kelancaran dalam menyelesaikan kuliah dan skripsi.
8. Teman seperjuangan Irshani Ashrawiyadi, Muhammad Nurdiansyah, Andriyanto, Yuliesti Rosalia. Terima kasih selalu mendukung, berbagi ilmu dan informasi kepada penulis.
9. Teman-teman Hima Akuntansi Tri Sapta, Toga Sitohang, Saputra, Terry, Dina, Brian, Yuliaeka, Sadam, Alifian, Wandi.
10. Terima Kasih untuk teman sekelas penulis SA4 yang selama ini selalu memberikan kesan yang tidak bisa dilupakan, dukungan semangat serta

waktu yang telah kalian luangkan untuk berbagi ilmu, semoga bisa sukses bersama-sama.

Terima Kasih atas semua semangat dan doa yang diberikan, semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Maka diharapkan saran dan kritik yang membangun, dan kedepannya skripsi ini bisa lebih dikembangkan lagi.

Surabaya, 30 Oktober 2017

**Dyah Sharaswati**

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL SKRIPSI ..... i
HALAMAN JUDUL SKRIPSI ..... ii
HALAMAN PENGESAHAN ..... iii
HALAMAN PERNYATAAN ..... iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP ..... v
KATA PENGANTAR ..... vi
DAFTAR ISI ..... ix
DAFTAR TABEL ..... xii
DAFTAR GAMBAR ..... xiii
DAFTAR LAMPIRAN ..... xiv
INTISARI ..... xv
ABSTRACT ..... xvi

**BAB 1:PENDAHULUAN** ..... 1
1.1 Latar Belakang Masalah ..... 1
1.2 Rumusan Masalah ..... 5
1.3 Tujuan Penelitian ..... 6
1.4 Manfaat Penelitian ..... 6
1.5 Ruang Lingkup Masalah ..... 7

**BAB 2:TINJAUAN TEORETIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS** ..... 9
2.1 Tinjauan Teoretis ..... 9
2.1.1 *Signaling Theory* (Teori Sinyal) ..... 9
2.1.2 Kinerja Keuangan ..... 10
2.1.3 Kebijakan Dividen ..... 13
2.1.4 Nilai Perusahaan ..... 18
2.2 Rerangka Pemikiran ..... 19
2.3 Peneliti Terdahulu ..... 20
2.4 Perumusan Hipotesis ..... 22
2.4.1 Pengaruh ROA (*Return On Assets*) terhadap Nilai Perusahaan ..... 22

2.4.2 Pengaruh ROE (*Return On Equity*)terhadap Nilai Perusahaan ..... 23
2.4.3 Pengaruh DPR (*Dividend Payout Ratio*) terhadap Nilai Perusahaan ..... 24

**BAB 3:METODA PENELITIAN**..... 26
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Obyek) Penelitian... 26
3.2 Teknik Pengambilan Sampel ..... 27
3.3 Teknik Pengambilan Data..... 27
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel ..... 28
3.4.1 Variabel Penelitian ..... 28
3.4.2 Definisi Operasional Variabel..... 29
3.5 Teknik Analisis Data ..... 31
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif ..... 31
3.5.2 Analisis Regresi Liniear Berganda ..... 32
3.5.3 Uji Asumsi Klasik..... 33
3.5.4 Pengujian Hipotesis..... 37

**BAB 4:HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN** ..... 39
4.1 Hasil Penelitian ..... 39
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian ..... 39
4.1.2 Statistik Deskriptif ..... 40
4.1.3 Analisis Regresi Liniear Berganda ..... 42
4.1.4 Uji Asumsi Klasik..... 44
4.1.5 Uji Hipotesis ..... 50
4.2 Pembahasan ..... 52
4.2.1 Pengaruh Kinerja Keuangan ROA *(Return On Assets)* terhadap Nilai Perusahaan..... 53
4.2.2 Pengaruh Kinerja Keuangan ROE *(Return On Equity)* terhadap Nilai Perusahaan..... 54
4.2.3 Pengaruh Kebijakan Dividen *Dividend Payout Ratio* (DPR)terhadap Nilai Perusahaan ..... 55

**BAB 5:PENUTUP** ..... 58
5.1 Simpulan ..... 58
5.2 Saran ..... 59

JADWAL PENELITIAN ..... 60
DAFTAR PUSTAKA ..... 61
LAMPIRAN ..... 66

## DAFTAR TABEL

**Tabel** **Halaman**


1. Data Sampel Perusahaan ..... 28
2. Deskripsi Obyek Penelitian ..... 40
3. Statistik Deskriptif ..... 41
4. Analisis Regresi Berganda ..... 43
5. Hasil Uji Normalitas ..... 46
6. Hasil Uji Multikolinearitas ..... 47
7. Hasil Uji Autokorelasi ..... 49
8. Hasil Uji Koefisien Determinasi ($R^2$) ..... 50
9. Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F) ..... 51
10. Hasil Uji Statistik t ..... 52

## DAFTAR GAMBAR

**Gambar** **Halaman**

1. Rerangka Pemikiran ..... 20
2. Uji Normalitas ..... 45
3. Uji Heteroskedastisitas ..... 48

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran


1. Daftar Sampel Perusahaan *Property, Real Estate* dan *Building Construction* 2011-2015
2. Data Perhitungan *Return On Assets* dan *Return On Equity* 2011-2015
3. Data Perhitungan *Dividend Payout Ratio* 2011-2015
4. Data Perhitungan *Price To Book Value* 2011-2015
5. Hasil Output SPSS
6. Surat Tugas Bimbingan Skripsi Kepada Dosen Pembimbing
7. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi
8. Surat Ijin Riset Kepada Bursa Efek Indonesia
9. Sertifikat Seminar