

**MEKANISME DAN PERLAKUAAAN AKUNTANSI
PEMBIAYAAN IJARAH MUNTAHIYYAH BITTAMLIK
(STUDI PADA BMT UGT SIDOGIRI CABANG SEPANJANG)**



Oleh :

LAILATUL ADAWIYAH

NPM: 09.1.01.06121

Program Studi : Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2016**

**MEKANISME DAN PERLAKUAAAN AKUNTANSI
PEMBIAYAAN IJARAH MUNTAHIYYAH BITTAMLIK
(STUDI PADA BMT UGT SIDOGIRI CABANG SEPANJANG)**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjanah Ekonomi
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan**



Oleh:

LAILATUL ADAWIYAH

NPM : 09.1.01.06121

Program Studi : Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2016

**MEKANISME DAN PERLAKUAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN
IJARAH MUNTAHIYYAH BITTAMLIK**

(Studi pada BMT UGT Sidogiri Cabang Sepanjang)

Dipersiapkan dan disusun oleh :

LAILATUL ADAWIYAH

NPM : 09.1.01.06121

Telah dipertahankan di depan
Tim Penguji pada 12 November 2016

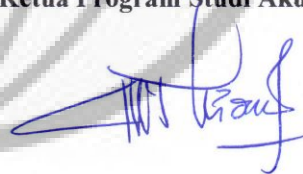
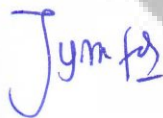
Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA.
Anggota : 1. Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA.
2. Dr. Fidiana, S.E., M.S.A.

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :**

Dosen Pembimbing

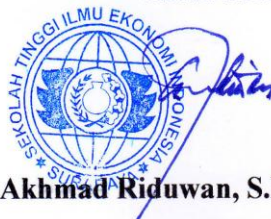
Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Fidiana, S.E., M.S.A.

Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Lailatul Adawiyah

N.P.M : 09.1.01.06091

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

MEKANISME DAN PERLAKUAAAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN IJARAH MUNTAHIYYAH BITTAMLIK (STUDI PADA BMT UGT SIDOGIRI CABANG SEPANJANG)

dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 12 November 2016, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 12 November 2016
Yang membuat pernyataan,



Lailatul Adawiyah

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Lailatul Adawiyah
NPM : 09.1.01.06121
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 11 Oktober 1991
Agama : Islam
Jumlah saudara/anak yang ke : 7 (tujuh)/3 (tiga)
Alamat : Jalan Randu Barat V/59 Surabaya
Status : Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Satuman M Saruji Susanto
Alamat Rumah : Jl. Flamboyan Trisakti Banjarmasin
Alamat Kantor/Telepon : Jl. Flamboyan Trisakti Banjarmasin
Pekerjaan : Pedagang

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDI K.H.M Noer Surabaya Tahun 2004
2. Tamat SLTP di MTS Mambaus Sholihin Gresik Tahun 2007
3. Tamat SLTA di MA Mu'allimat Cukir Jombang Tahun 2009
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I s/d XIV	2009 - 2016	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya,

Lailatul Adawiyah

KATA PENGANTAR

Assalammu'alaikum Wr. Wb

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, hidayah serta Inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Dalam skripsi ini yang berjudul “ **MEKANISME DAN PERLAKUAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN IJARAH MUNTAHIYYAH BITTAMLIK (STUDI PADA BMT-UGT SIDOGIRI CABANG SEPANJANG)**”. Adapun maksud dari penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan studi pada Program Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Dengan selesainya penyusunan skripsi ini, tak lupa penulis menyampaikan terima kasih yang tak terhingga atas bantuan, bimbingan, pengarahan maupun dorongan kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, M.Si, Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Fidiana, S.E., M.S.A. selaku Dosen Pembimbing yang selalu meluangkan waktu dan dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, pengarahan dan nasihat sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.

4. Segenap Bapak dan Ibu dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah banyak memberikan pengetahuan selama kuliah.
5. Bapak Pimpinan beserta staff pada BMT-UGT Sidogiri cabang Sepanjang yang telah mengijinkan peneliti untuk melakukan penelitian dan memperoleh data-data yang diperlukan selama penulisan skripsi.
6. Kedua orang tuaku tersayang, yang senantiasa memberikan do'a, dukungan, nasihat dan bantuan moril maupun materil, untuk kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Suamiku tercinta Achmad, yang tiada henti memberikan motivasi, do'a, kepercayaan, kesabaran dan bantuan materil untuk penyelesaian skripsi ini.
8. Kakakku tersayang Vicky dan Dhoni, yang tiada henti memberikan do'a beserta dukungannya.
9. Adikku tersayang Nurul Arufah, yang telah memberikan motivasi beserta do'anya untuk peneliti menyelesaikan skripsi ini.
10. Putri pertamaku Jihan Laili Achmad dan Baby X yang ada di dalam kandungan, yang tiada henti berdo'a untuk peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini, serta tidak rewel.
11. Sahabat-sahabatku, tika,desi,nita,iffa,zhara,zakiah dan shofi yang telah memberikan do'a, bantuan dan dukungan.
12. Kepada semua pihak yang telah membantu peneliti untuk menyelesaikan skripsi.

Penulis menyadari bahwa keberhasilan penyusunan skripsi masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran sangat diharapkan untuk kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata penulis berharap semoga hasil pemikiran yang tertuang dalam skripsi ini dapat bermanfaat bagi setiap pembaca.

Wassalammu'alaikum Wr. Wb

Surabaya, 12 November 2016

Penulis

Lailatul Adawiyah



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
INTISARI	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	7
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS	8
2.1 Tinjauan Teoretis	8
2.1.1 Tinjauan Umum Bank Syariah	8
2.1.2 Baitul Maal Wat Tamwil	9
2.1.3 Riba	12
2.1.4 Ijarah	13
2.1.5 Ijarah Muntahiya Bittamlik.....	17
2.1.6 PSAK 107	18
2.3 Rerangka Pemikiran.....	23

BAB 3 : METODA PENELITIAN.....	24
3.1 Jenis Penelitian	24
3.2 Teknik Pengambilan Data.....	24
3.2.1 Sumber Data	24
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.4 Satuan Kajian	26
3.5 Teknik Analisis Data	26
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1 Hasil Penelitian	28
4.2 Analisis dan Pembahasan.....	29
4.2.1 Sejarah BMT UGT Sidogiri.....	29
4.2.2 Visi dan Misi BMT UGT Sidogiri.....	32
4.2.3 Landasan Hukum BMT UGT Sidogiri	32
4.2.4 Susunan Kepengurusan BMT UGT Sidogiri	33
4.2.5 Produk BMT UGT Sidogiri	35
4.3 Penerapan Akad <i>Ijarah Muntahiya Bittamlik</i>	
dalam Pembiayaan pada BMT UGT Sidogiri.....	51
4.4 Perlakuan Akuntansi Menggunakan Akad	
<i>Ijarah Muntahiya Bittamlik</i> pada BMT UGT Sidogiri	61
4.4.1 Pengakuan dan Pengukuran.....	62
4.4.1.1 Biaya Perolehan.....	62
4.4.1.2 Penyusutan dan Amortisasi	63
4.4.1.3 Pendapatan dan Beban.....	64
4.4.1.4 Perpindahan Kepemilikan	65
4.4.2 Penyajian.....	67
4.4.3 Pengungkapan	67
4.5 Akad <i>Ijarah Muntahiya Bittamlik</i> dalam Pembiayaan.....	67
4.5.1 Kesepakatan Awal Sebelum Akad.....	69
4.5.2 Kesepakatan dalam Akad.....	70
4.5.3 Cara Menentukan Harga Sewa	73
4.5.4 Penyelesaian Masalah dalam	

<i>Ijarah Muntahiya Bittamlik</i>	74
BAB 5 : PENUTUP	77
5.1 Simpulan	77
5.2 Saran	80
JADWAL PENELITIAN.....	82
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN.....	85



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran.....	23
2. Struktur Organisasi BMT-UGT Sidogiri Pusat	33
3. Struktur Organisasi BMT-UGT Sidogiri Cabang.....	35



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Formulir Permohonan Pembiayaan BMT UGT Sidogiri.....	85

