

**ANALISIS EFEKTIFITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI
DAERAH KABUPATEN SIDOARJO**



Oleh :

ADINDA AMALIA KUSUMANINGWATI

NPM : 14.1.01.08794

Program Studi: Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA**

2019

**ANALISIS EFEKTIFITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI
DAERAH KABUPATEN SIDOARJO**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Manajemen



Oleh :

ADINDA AMALIA KUSUMANINGWATI

NPM : 14.1.01.08794

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2019

**ANALISIS EFEKTIFITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI
DAERAH KABUPATEN SIDOARJO**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

ADINDA AMALIA KUSUMANINGWATI
NPM : 14.1.01.08794

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 27 April 2019

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA.
Anggota : 1. Dr. Fidiana, S.E., M.S.A.
2. Drs. Sugeng Praptoyo, S.H., M.H., M.M. C.P.A.

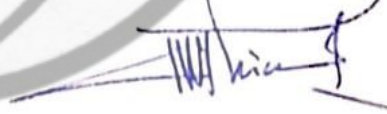
Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :

Dosen Pembimbing



Dr. Fidiana, S.E., M.S.A.

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.



Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **ADINDA AMALIA KUSUMANINGWATI**

N.P.M : 14.1.01.08794

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS EFEKTIFITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN SIDOARJO dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 27 April 2019 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya nyatakan dengan sesungguhnya bahwa didalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat suatu pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan asli.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menarik skripsi saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil tulisan saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 27 April 2019
Yang membuat pernyataan



ADINDA AMALIA KUSUMANINGWATI

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Adinda Amalia Kusumaningwati
NPM : 14.1.01.08794
Program Studi : Akuntansi
Tempat, Tanggal Lahir : Sidoarjo, 08 Maret 1995
Agama : Islam
Jumlah Saudara / Anak ke : 3 (Tiga) / 1 (Satu)
Alamat Rumah : Jl Bebekan Masjid II No 45 Sepanjang
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Komari Adi, S.E.
Alamat Rumah/Telepon : Jl Bebekan Masjid II No 45 Sepanjang
Alamat Kantor/Telepon : Jl. Raya Pilang KM 8/200 Wonoayu
Pekerjaan : Swasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD Muhammadiyah 2 Taman Di Surabaya Tahun 2007
2. Tamat SMP Muhammadiyah 2 Taman Di Surabaya Tahun 2010
3. Tamat SMA Muhammadiyah 1 Taman Di Surabaya Tahun 2013
4. Perguruan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	8	2017	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Gol	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya
Oleh

Adinda Amalia Kusumaningwati

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum, Wr. Wb.,

Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT atas segala berkat, kasih, dan bimbinganNya yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Efektifitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Sidoarjo” dengan baik.

Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan Akuntansi Manajemen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Dalam menyusun skripsi ini, peneliti juga mendapatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan tulus peneliti menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Allah S.W.T yang telah memberikan limpahan anugerah dan kasih Nya sehingga saya bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
2. Kedua Orang Tua yaitu Ayah Komari Adi dan Ibu Sri Wati yang telah memberikan dorongan semangat dan sabar selalu, serta doa tulus yang tiada henti-hentinya dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

5. Dr. Fidiana, S.E., M.S.A selaku dosen wali dan dosen pembimbing skripsi yang telah berkenan membimbing dan mendukung sepenuhnya selama pengerjaan skripsi ini.
6. Seluruh Bapak dan Ibu dosen serta karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
7. Seluruh jajaran Badan Pelayanan Pajak Daerah Kabupaten Sidoarjo, yang telah berkenan memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian serta memberikan informasi yang dibutuhkan sebagai bahan penulisan skripsi.
8. Orang-orang yang senantiasa mendukung dan memberi semangat Reza Alfarizy, Yovi Anggriawan, Chocil A.K.A Muh Iqbal.
9. Sahabat-sahabat yang luar biasa Lopi, Dinda, Rully, Deddy, Fifi, Lilik, Dela, Ilham dan Rizky yang sudah bersabar mendengarkan curhatan serta memberikan semangat yang berarti.
10. Teman-teman seperjuangan SA3 Akuntansi semuanya yang berada di STIESIA Surabaya angkatan 2014.
11. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang telah turut andil dalam kelancaran penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran demi mengupayakan kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap, skripsi ini dapat menambah wawasan pengetahuan dan bermanfaat bagi semua pihak yang kelak berminat menggunakan skripsi ini sebagai bahan bacaan maupun sumber informasi.

Akhir kata, disampaikan permohonan maaf atas terjadinya kesalahan dan suatu hal yang kurang berkenan, serta disampaikan rasa terima kasih atas perhatiannya.

Surabaya, Mei 2017

Adinda Amalia Kusumaningwati



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT.....	x
 BAB 1 : PENDAHULUAN.....	 1
1.1.Latar Belakang Masalah	1
1.2.Rumusan Masalah	7
1.3.Tujuan Penelitian	8
1.4.Manfaat Penelitian	8
1.5.Ruang Lingkup Penelitian	9
 BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS RERANGKA PEMIKIRAN.....	 10
2.1 Tinjauan Teoritis	10
2.1.1 Pajak Bumi dan Bangunan	10
2.1.2 Tujuan Pajak Bumi dan Bangunan	11
2.1.3 Subyek Pajak Bumi dan Bangunan	12
2.1.4 Obyek Pajak Bumi dan Bangunan	12
2.1.5 Tarif dan Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	14
2.2 Pajak Daerah	14
2.2.1 Konsep Dasar Pendapatan Daerah	14
2.2.2 Pengertian Pajak Daerah	15
2.2.3 Subyek Pajak Daerah	18
2.2.4 Jenis dan Obyek Pajak Daerah.....	18
2.2.5 Fungsi Pajak Daerah	19
2.2.6 Tarif Pajak Daerah	19
2.3 Efektifitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.4 Pendapatan Asli Daerah (PAD)	23
2.5 Penelitian Terdahulu	26
2.6 Rerangka Pemikiran	30
 BAB 3 : METODE PENELITIAN	 32
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek)	32
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.3 Satuan Kajian	34

3.4 Teknik Analisis Data	35
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Hasil Penelitian	38
4.1.1 Gambaran Objek Kabupaten Sidoarjo	38
4.2 Hasil Analisis Data	42
4.2.1 Analisis atas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .	42
4.2.2 Analisis Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Daerah	46
4.3 Pembahasan	50
4.3.1 Analisis Efektifitas PBB di Kabupaten Sidoarjo	50
4.3.2 Analisis Kontribusi PBB di Kabupaten Sidoarjo	55
BAB 5 : PENUTUP.....	60
5.1 Simpulan	60
5.2 Keterbatasan Penelitian	61
5.3 Saran	61

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 Klasifikasi Kriteria Efektifitas	21
2 Klasifikasi Kriteria Kontribusi	22
3 Klasifikasi Kriteria Efektifitas.....	36
4 Klasifikasi Kriteria Kontribusi	37
5 Klasifikasi Kriteria Efektifitas.....	42
6 Target dan Realisasi Penerimaan PBB Tahun 2013-2017	42
7 Klasifikasi Kriteria Kontribusi	47
8 Target dan Realisasi Penerimaan PBB Tahun 2013-2017.....	47



DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
1	Rerangka Pemikiran.....	31
2	Target dan Realisasi Penerimaan PBB Tahun 2013-2017	44
3	Target dan Realisasi Kontribusi PBB Tahun 2013-2017.....	49



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

- 1 Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan
- 2 Target PAPBD Tahun Anggaran 2014-2018
- 3 Realisasi PAPBD Tahun Anggaran 2014-2018
- 4 Surat Tugas Bimbingan Skripsi Kepada Dosen Pembimbing
- 5 Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi
- 6 Surat Ijin Riset Kepada Badan Pelayanan Pajak Daerah Kab Sidoarjo
- 7 Surat Keterangan Selesai Riset Dari Badan Pelayanan Pajak Daerah Kab Sidoarjo
- 8 Berita Acara Bimbingan Skripsi
- 9 Sertifikat Seminar
- 10 Bebas Plagiasi

