

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kinerja keuangan yang diproksikan dengan struktur modal, pertumbuhan perusahaan, ukuran perusahaan, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Dalam penelitian ini struktur modal diukur menggunakan *Debt to Equity Ratio* (DER), pertumbuhan perusahaan menggunakan rumus *Growth*, ukuran perusahaan diukur menggunakan rumus *log of Natural Total Assets* yang digunakan untuk mengurangi perbedaan signifikan antara ukuran perusahaan yang terlalu besar dengan ukuran perusahaan yang terlalu kecil dan profitabilitas diukur menggunakan *Return On Assets* (ROA).

Populasi dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode purposive pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2014-2017 dan berdasarkan kriteria yang telah ditentukan maka diperoleh sampel sebanyak 23 dengan jumlah pengamatan sebesar 92. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Struktur modal tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Ukuran perusahaan berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Struktur modal, pertumbuhan perusahaan, ukuran perusahaan, profitabilitas, nilai perusahaan

ABSTRACT

This research aimed to find out the effect of financial performance which was referred to capital structure, firm growth was and size, and profitability on the firm value. While, the capital structure was measured by Debt to Equity Ratio (DER), firm growth was measured by Growth formula, and firm size was measured by log of Natural Total Assets Formula, in which used to decrease the significance effect of its size which was too big and too small. Besides, profitability was measured by Return On Asset (ROA).

The population was property and real estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange 2014-2017. Moreover, the data collection technique used purposive sampling. In line with, there were 23 samples with 92 observations furthermore, the data analysis technique used multiple, linear regression.

The research result concluded capital structure did not affect the firm value. In addition, firm growth as well as profitability did not affect the firm value. On the other hand, the firm size had had negative effect on the firm value.

Keyword: Capital Structure, Firm Growth, Firm Size, Profitability, Firm Value

