

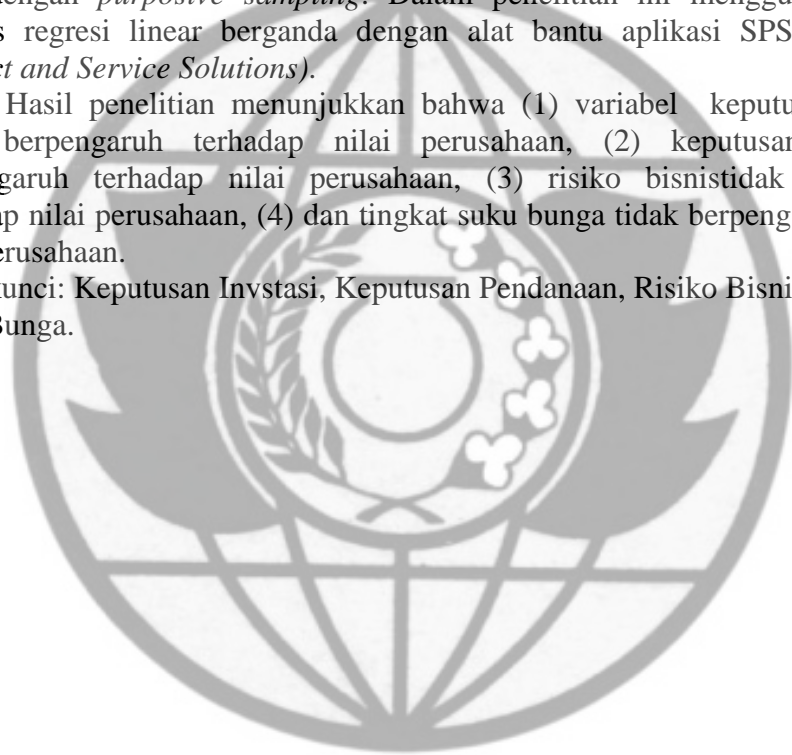
ABSTRAK

Melalui fungsi manajemen keuangan maka nilai perusahaan dapat di capai secara optimal, yaitu dimana suatu keputusan di ambil maka akan mempengaruhi keputusan lainnya. Keputusan yang di ambil tersebut akan berdampak terhadap nilai perusahaan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh keputusan yang di ambil oleh suatu perusahaan dengan menggunakan ukuran perusahaan (size), Keputusan Investasi (TAG), Keputusan Pendanaan (DER), Risiko Bisnis (DOL), dan Tingkat Suku Bunga (%), berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan (PBV).

Sampel yang di gunakan dalam penelitian ini yaitu 40 perusahaan Properti Real dan Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2017 yang di pilih dengan *purposive sampling*. Dalam penelitian ini menggunakan teknik analisis regresi linear berganda dengan alat bantu aplikasi SPSS (*Statistical Product and Service Solutions*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) variabel keputusan investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, (2) keputusan pendanaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan, (3) risiko bisnis tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, (4) dan tingkat suku bunga tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Risiko Bisnis dan Tingkat Suku Bunga.



ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of investment decision which was measured by proxy (TAG), funding decision (DER), business risks (DOL) and interest rate (percentage) on the firm value (PBV).

The research was quantitative. While, the data collection technique used purposive sampling, in which the sample was taken based on criteria given. In line with, there were 160 sample from 40 Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange 2014 -2017. Moreover, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS (Statistical Product and Service Solutions) 20.

The research result concluded as follow: 1) investment decision did not affect on the firm value, 2) funding decision had positive effect on the firm value, 3) business risks did not affect on the firm value, 4) and the interest rate did not affect on the firm value.

Keywords :*Investment Decision, Funding Decision, Businesss Risks, Interest Rate, Firm Value*

