

**PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP  
PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR  
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA**



**Oleh:**

**MEYLIA PURNAMA SARI**

**NPM: 15.1.01.09589**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
(STIESIA) SURABAYA**

**2019**

**PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP  
PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR  
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu  
Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi: Akuntansi**

**Konsentrasi: Akuntansi**

**Keuangan**

**Oleh:**

**MEYLIA PURNAMA**

**SARI NPM:**

**15.1.01.09589**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI  
INDONESIA STIESIA SURABAYA  
2019**

**PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PERTUMBUHAN  
LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN  
REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Dipersiapkan dan disusun oleh :**

**MEYLIA PURNAMA SARI  
NPM : 15.1.01.09589**

**Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji  
Pada Tanggal 23 Maret 2019**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. Titik Mildawati, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Anggota : 1. Dra. Lailatul Amanah, M.Si., Ak., CA.**

**2. Farida Idayati, S.E., M.S.A.**

**Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima**

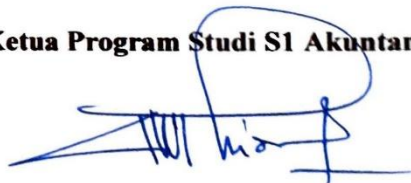
**Oleh:**

**Dosen Pembimbing**



**Farida Idayati, S.E., M.S.A.**

**Ketua Program Studi S1 Akuntansi**



**Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Ketua STIESIA**



**Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **MEYLIA PURNAMA SARI**

N.P.M : **15.1.01.09589**

menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

### **PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 23 Maret 2019, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan yang saya sendiri, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 23 Maret 2019

Yang membuat pernyataan,



Meylia Purnama Sari

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Meylia Purnama Sari  
NPM : 15.1.01.09589  
Program Studi : Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 03 Mei 1996  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak ke : 2/2  
Alamat Rumah : Jl. Kandangan Jaya 2 No 67 Surabaya  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Wakiran  
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Kandangan Jaya 2 No 67 Surabaya  
Alamat Kantor/Telepon : -  
Pekerjaan/Jabatan : Swasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Kandangan I/121 Surabaya tahun 2008
2. Tamat SLTP di SMPN 26 Surabaya tahun 2011
3. Tamat SLTA di SMKN 1 Surabaya tahun 2014
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA Surabaya	Jalan Menur Pumpungan No.30 Surabaya	I-VIII	2014-2019	Program Studi Strata I Akuntansi

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2015- sekarang	CV Sukses Abadi	-	Admin Pajak

Dibuat dengan sebenarnya

Meylia Purnama Sari

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala rahmat dan karunia-Nya, dan shalawat serta salam tidak lupa dipanjatkan kepada junjungan Nabi Muhammad Shallahu Alaihi Wasallam yang memberikan keteladanan bagi umatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul **“Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Sektor Properti Dan *Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia”**.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi program studi Akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan karya ilmiah ini tidak lepas dari banyaknya dukungan, bimbingan, serta bantuan dari pihak-pihak terkait, sehingga pada kesempatan ini dengan rasa tulus penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat;

1. Keluarga saya tercinta, untuk kedua orang tua saya yang senantiasa memberikan doa serta dukungannya sehingga skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan penuh semangat.
2. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Farida Idayati S.E., MSA. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberi saran, bimbingan, motivasi dengan penuh kesabaran, sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.

5. Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA. selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan pada setiap perwalian berlangsung selama perkuliahan.
6. Bapak dan Ibu Dosen beserta seluruh staff Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan ilmu dan pengalaman yang sangat berharga kepada penulis.
7. Sahabat-sahabat saya tercinta yang senantiasa memberikan semangat dan dukungan: Ocharina Silsiana Rahmah, Widawati, Vita Anggraini, Annisa Qusnulhotim Indah Ningrum, Mentary Wahyu Adi Priyanti, Nurur Rohmah, Vinnie Puspitasari, terima kasih sudah membantu, menemani, mendorong dan mendo'akan selalu yang terbaik buat saya, sehingga mendorong motivasi dan semangat yang kuat dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Semua teman-teman seperjuangan selama menempuh perkuliahan di Sax-1. Terimakasih atas semangat dan kekompakannya yang luar biasa, sehingga bersama-sama memberikan kekuatan dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dan masih jauh dari sempurna untuk itu diharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun guna sempurnanya skripsi ini, serta diharapkan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 25 Februari 2019

Meylia Purnama Sari

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK .....	xvi
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian .....	12
1.4 Manfaat Penelitian .....	13
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	14
<b>BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN</b>	
<b>HIPOTESIS .....</b>	<b>15</b>
2.1 Tinjauan Teoritis.....	15
2.1.1 <i>Signalling</i> Teori.....	15
2.1.2 <i>Pecking Order</i> Teori .....	16
2.1.3 Laporan Keuangan .....	17
2.1.4 Analisis Laporan Keuangan .....	26
2.1.5 Analisis Rasio Keuangan .....	30
2.1.6 Pertumbuhan Laba .....	34



2.2 Penelitian Terdahulu .....	37
2.3 Rerangka Penelitian .....	40
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	42
2.4.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Pertumbuhan Laba ..	42
2.4.2 Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> terhadap Pertumbuhan Laba.....	42
2.4.3 Pengaruh <i>Working Capital Turn Over</i> terhadap Pertumbuhan Laba .....	43
2.4.4 Pengaruh <i>Total Asset Turn Over</i> terhadap Pertumbuhan Laba.....	44
2.4.5 Pengaruh <i>Return On Asset</i> terhadap Pertumbuhan Laba.....	44
2.4.6 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> terhadap Pertumbuhan Laba.....	45
<b>3. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>46</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian .....	46
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	46
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	50
3.5 Pengujian Analisis Data .....	54
3.6 Pengujian Kelayakan Model Penelitian .....	55
3.7 Pengujian Hipotesis .....	58
<b>4. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>60</b>
4.1 Gambaran Umum Penelitian.....	60
4.2 Statistik Deskriptif .....	74
4.3 Pengujian Data .....	76
4.4 Pengujian Kelayakan Model .....	87
4.4.1 Model Regresi Linier Berganda.....	87
4.4.2 Uji Statistik F.....	88

4.4.3 Koefisien Determinasi ( <i>R Square</i> ).....	89
4.5 Pengujian Hipotesis (Uji Statistik t) .....	90
4.6 Pembahasan.....	93
4.6.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Pertumbuhan Laba ..	93
4.6.2 Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> terhadap Pertumbuhan Laba.....	94
4.6.3 Pengaruh <i>Working Capital Turn Over</i> terhadap Pertumbuhan Laba .....	95
4.6.4 Pengaruh <i>Total Asset Turn Over</i> terhadap Pertumbuhan Laba.....	96
4.6.5 Pengaruh <i>Return On Asset</i> terhadap Pertumbuhan Laba.....	97
4.6.6 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> terhadap Pertumbuhan Laba.....	98
<b>5. PENUTUP</b> .....	99
5.1 Simpulan. ....	99
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	102
5.3 Saran. ....	103
JADWAL PENELITIAN .....	106
DAFTAR PUSTAKA .....	107
LAMPIRAN.....	109

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Proses Pemilihan Sampel Penelitian .....	47
2. Daftar Perusahaan Sampel .....	48
3. Perhitungan <i>Current Ratio</i> Periode 2013-2017.....	61
4. Perhitungan <i>Debt to Assets Ratio</i> Periode 2013-2017 .....	63
5. Perhitungan <i>Working Capital Turn Over</i> Periode 2013-2017 .....	65
6. Perhitungan <i>Total Assets Turn Over</i> Periode 2013-2017.....	67
7. Perhitungan <i>Return On Assets</i> Periode 2013-2017 .....	69
8. Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> Periode 2013-2017 .....	71
9. Perhitungan Pertumbuhan Laba Periode 2013-2017.....	73
10. Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	74
11. Hasil Uji <i>Kolmogorov-Smirnov</i> (Sebelum Outlier).....	77
12. Hasil Uji <i>Kolmogorov-Smirnov</i> (Setelah Outlier).....	80
13. Hasil Uji Multikolinearitas (Sebelum Outlier).....	82
14. Hasil Uji Multikolinearitas (Setelah Outlier).....	82
15. Hasil Uji Autokorelasi (Sebelum Outlier).....	84
16. Hasil Uji Autokorelasi (Setelah Outlier).....	84
17. Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	87
18. Hasil Uji <i>Goodness of Fit</i> /Uji F (Setelah Outlier) .....	88
19. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	89
20. Hasil Uji t (Setelah Outlier) .....	90

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran.....	41
2. Normal Probability Plot (Sebelum Outlier) .....	78
3. Gambar Outlier ( <i>Boxplot</i> ) .....	79
4. Normal Probability Plot (Setelah Outlier).....	81
5. Hasil Uji Heteroskedastisitas (Sebelum Outlier) .....	86
6. Hasil Uji Heteroskedastisitas (Setelah Outlier).....	86

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Rekapitulasi Data Setelah Outlier .....	109
2. Daftar Perhitungan <i>Current Ratio</i> Tahun 2013.....	114
3. Daftar Perhitungan <i>Current Ratio</i> Tahun 2014.....	115
4. Daftar Perhitungan <i>Current Ratio</i> Tahun 2015.....	116
5. Daftar Perhitungan <i>Current Ratio</i> Tahun 2016.....	117
6. Daftar Perhitungan <i>Current Ratio</i> Tahun 2017.....	118
7. Daftar Perhitungan <i>Debt to Assets Ratio</i> Tahun 2013 .....	119
8. Daftar Perhitungan <i>Debt to Assets Ratio</i> Tahun 2014 .....	120
9. Daftar Perhitungan <i>Debt to Assets Ratio</i> Tahun 2015 .....	121
10. Daftar Perhitungan <i>Debt to Assets Ratio</i> Tahun 2016 .....	122
11. Daftar Perhitungan <i>Debt to Assets Ratio</i> Tahun 2017 .....	123
12. Daftar Perhitungan <i>Working Capital Turn Over</i> Tahun 2013 .	124
13. Daftar Perhitungan <i>Working Capital Turn Over</i> Tahun 2014 .	125
14. Daftar Perhitungan <i>Working Capital Turn Over</i> Tahun 2015 .	126
15. Daftar Perhitungan <i>Working Capital Turn Over</i> Tahun 2016 .	127
16. Daftar Perhitungan <i>Working Capital Turn Over</i> Tahun 2017 .	128
17. Daftar Perhitungan <i>Total Assets Turn Over</i> Tahun 2013.....	129
18. Daftar Perhitungan <i>Total Assets Turn Over</i> Tahun 2014.....	130
19. Daftar Perhitungan <i>Total Assets Turn Over</i> Tahun 2015.....	131
20. Daftar Perhitungan <i>Total Assets Turn Over</i> Tahun 2016.....	132
21. Daftar Perhitungan <i>Total Assets Turn Over</i> Tahun 2017.....	133
22. Daftar Perhitungan <i>Return On Assets</i> Tahun 2013 .....	134
23. Daftar Perhitungan <i>Return On Assets</i> Tahun 2014 .....	135
24. Daftar Perhitungan <i>Return On Assets</i> Tahun 2015 .....	136
25. Daftar Perhitungan <i>Return On Assets</i> Tahun 2016 .....	137
26. Daftar Perhitungan <i>Return On Assets</i> Tahun 2017 .....	138
27. Daftar Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> Tahun 2013 .....	139

28.	Daftar Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> Tahun 2014 .....	140
29.	Daftar Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> Tahun 2015 .....	141
30.	Daftar Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> Tahun 2016 .....	142
31.	Daftar Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> Tahun 2017 .....	143
32.	Daftar Perhitungan Pertumbuhan Laba Tahun 2013.....	144
33.	Daftar Perhitungan Pertumbuhan Laba Tahun 2014.....	145
34.	Daftar Perhitungan Pertumbuhan Laba Tahun 2015.....	146
35.	Daftar Perhitungan Pertumbuhan Laba Tahun 2016.....	147
36.	Daftar Perhitungan Pertumbuhan Laba Tahun 2017.....	148