

## ABSTRAK

Laporan keuangan merupakan sinyal dari bentuk pertanggungjawaban perusahaan atas apa yang telah dilakukan selama periode tertentu. Komponen dari laporan keuangan yang menjadi perhatian utama adalah laporan laba rugi dan laporan arus kas. Namun laporan keuangan yang disajikan oleh perusahaan tidak mencerminkan kondisi kenaikan harga dan kestabilan ekonomi. Oleh karena itu, diperlukan adanya penambahan faktor inflasi pada laporan keuangan.

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh variabel laba, arus kas operasi, dan inflasi terhadap arus kas operasi masa depan. Jenis penelitian ini adalah penelitian kausatif. Sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *nonprobability sampling* dengan teknik *purposive sampling*, yaitu pemilihan sampel dengan didasarkan pada kriteria-kriteria tertentu. Adapun sampel yang didapatkan sebanyak 42 perusahaan *property* dan *realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2013 sampai dengan tahun 2017. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda dengan bantuan program SPSS versi 23.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa laba memiliki arah hubungan positif tetapi tidak berpengaruh terhadap arus kas operasi masa depan. Arus kas operasi berpengaruh positif terhadap arus kas operasi masa depan. Inflasi berpengaruh negatif terhadap arus kas operasi masa depan. Laba, arus kas operasi, dan inflasi berpengaruh positif terhadap arus kas operasi masa depan.

**Kata kunci:** Laba, Arus Kas Operasi, Inflasi, Arus Kas Operasi Masa Depan

## **ABSTRACT**

*Financial statement is an indicator of companies responsibility on what have been done during certain period. While, the main components of financial statement are income statement and cash flow. However, companies financial statement does not represent the condition of price rises and economy stability. Therefore, there should be inflation additional of its financial statement.*

*This research aimed to examine the effect of profit, operating cash flow and inflation on the future operational cash flow. While, the research was causal. Moreover, the sampling method used non-probability sampling with as the data collection technique purposive sampling. At this point, the sample was based one criteria given. Furthermore, the sample was 42 Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange 2013-2017. In addition, the data analysis technique used multiple regression analysis with SPSS version 23.*

*The research result concluded the profit had positive but insignificant effect on the future operational cash flow. Moreover, operational cash flow had positive effect on the future operational cash flow. On the other hand, inflation had negative effect on the future operational cash flow. In brief, profit, operational cash flow, and inflation had positive effect on the future operational cash flow.*

**Keywords:** *Profit, Operational Cash Flow, Inflation, Future Operational Cash Flow*